



## **AVISO**

Avisam-se todos os proprietários de terrenos rústicos do concelho de Ponte de Lima que a equipa do BUPi estará na **Junta de Freguesia de São Pedro d'Arcos** nos próximos dias **1, 27 e 28 de fevereiro**, para atendimento mais conveniente à população.

**Identifique no mapa e registre gratuitamente as suas propriedades!**

O **BUPi** aplica-se a **TODOS** os artigos rústicos e mistos, quer estejam **registados ou não** na Conservatória do Registo Predial.

Faça comodamente a sua marcação na Junta de Freguesia

Telf. 258 733 982

email.: junta-arcos@sapo.pt

Horário de atendimento da junta de freguesia:

Este processo pode ser feito **gratuitamente** no balcão BUPi mais perto de si, até

**30 de junho de 2023**

## AVISO

Avisam-se todos os proprietários de terrenos rústicos do concelho de Ponte de Lima que a equipa do BUIP estará na **Junta de Freguesia de São Pedro d'Arcos** nos próximos dias **1, 27 e 28 de fevereiro**, para atendimento mais conveniente à população.

O **BUIP** tem por objetivo a marcação dos terrenos rústicos no mapa cadastral simplificado (georreferenciação) e aplica-se a **TODOS os artigos rústicos e mistos**, quer estejam **registados ou não na Conservatória do Registo Predial**.

Com os seus terrenos no mapa do BUIP, garante que os seus herdeiros possam sempre saber onde ficam as suas propriedades, garantindo que esse conhecimento não se perde.

A inscrição do seu terreno no mapa do BUIP **é obrigatória para todo e qualquer processo de registo predial que pretenda fazer** (Escrituras de Compra/Venda, Partilhas, Permuta, Comodato, Arrendamento, Hipoteca, Usufruto, entre outras), bem como para processos de retificação de área, alterações da titularidade, destaques, entre outros.

**No caso da propriedade se encontrar devidamente registada** na Conservatória, **deve identificá-la no BUIP** para que não haja dúvidas sobre a sua localização e limites, e para que possa, futuramente, garantir que tem todos os elementos necessários para as operações que entenda fazer sobre a sua propriedade (Compra/Venda, Usufruto, Partilha, Permuta, Comodato, etc.). A identificação georreferenciada da sua propriedade é averbada ao seu registo.

**Para propriedades não registadas na Conservatória do Registo Predial**, a grande vantagem do BUIP para o proprietário é a possibilidade que oferece em **proceder ao registo, de forma gratuita**. Se possui propriedades ainda não registadas ou cuja informação não se encontra atualizada na Conservatória, pode usufruir dos procedimentos especiais de registo, que são gratuitos dentro do prazo previsto na lei.

As propriedades que não forem identificadas no BUIP nem registadas na Conservatória estão sujeitas ao **procedimento de reconhecimento de prédio sem dono conhecido**, ficando provisoriamente registadas em nome do Estado.

**Este processo pode ser feito gratuitamente no balcão BUIP mais perto de si, até**

**30 de junho de 2023**